

ДОГОВОР №

НА ОТПУСК ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД В ГОРОДСКУЮ КАНАЛИЗАЦИЮ

г. Няндомы Архангельской области

«___» _____ 20__ года

Муниципальное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Няндомский район», именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице исполнительного директора Карпова Александра Сергеевича, действующего на основании генеральной доверенности, выданной конкурсным управляющим МП «Водоканал» МО «Няндомский район» Кривоноговым Дмитрием Александровичем, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице директора _____ действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом настоящего Договора являются отпуск питьевой воды из системы городского водопровода по водопроводным вводам и прием сточных вод в городскую канализацию по канализационным выпускам, права и обязанности сторон, порядок учета и расчетов, ответственность сторон и другие положения.

Объект договора:

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в Договоре, стороны руководствуются действующим российским законодательством, нормативными актами по водоснабжению и водоотведению, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 08.08.2003г. № 475, от 13.02.2006 №83, от 23.05.2006 №307) далее по тексту – Правила, законодательством об охране окружающей природной среды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1. Обеспечивать отпуск воды до границы эксплуатационной ответственности МП «Водоканал» в пределах установленного лимита в количестве....

3.1.2. Принимать сточные воды от границы эксплуатационной ответственности для очистки на очистных сооружениях в размере установленного лимита в количестве...

3.1.3. Обеспечивать подвоз воды в случае отключения водоснабжения по вине Поставщика.

3.1.4. Производить расчеты с Абонентом по действующим тарифам (с учетом категории потребителей) в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.5. Оказывать Абоненту организационную помощь в реализации п. 3.2.1 настоящего Договора в части составления Акта разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Обеспечивать нормальную техническую эксплуатацию и содержание водопроводных и канализационных сетей, находящихся на его балансе.

Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Поставщика» к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении «Поставщика» и проходящих по территории Абонента.

При заключении Договора Абонент обязан представить Акт разграничения балансовой принадлежности сетей по каждому водопроводному вводу и канализационному выпуску.

3.2.2. Ежегодно представлять Поставщику списки субабонентов по установленной форме.

3.2.3. При выезде из занимаемого помещения, изменении реквизитов или правового статуса Абонент обязан известить Поставщика за 7 дней и произвести с ним расчет за принятые стоки и отпущенную воду.

3.2.4. Сообщать письменно в 10-дневный срок обо всех изменениях наименования, юридического статуса, реорганизации или ликвидации, о банковских или почтовых реквизитах Абонента, а также субабонентов. Официальные сообщения подлежат сдаче в секретариат Поставщика либо передаче по факсу;

3.2.5. Иметь постоянный суточный запас воды и возможность его использования в период снижения давления и во время перерывов в водоснабжении. При отсутствии такого запаса воды Поставщик ответственности за ущерб не несет;

3.2.6. Обеспечить учет фактически использованной воды (сброшенных сточных вод) с применением средств измерений (приборов учета), которые находятся в ведении (собственности) Абонента.

3.2.7. Немедленно (не позднее, чем в 3-дневный срок) извещать Поставщика о неисправности приборов учета и повреждениях на водопроводных и канализационных сетях. Производить замену, ремонт неисправных приборов учета в течение тридцати дней.

3.2.8. Сообщать показания приборов учета «Поставщику» с 20 по 22 число каждого месяца по телефону **8 901 966 67 50**, 78-2-38 (К-2).

4. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТОВ

4.1. Количество воды, потребленной Абонентом, определяется по показаниям водосчетчиков, установленных на водопроводных вводах. В случае временного отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, эти объемы допускается принимать равными объемам воды, полученной абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение), учтенным средствами измерений.

Количество отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод в случае отсутствия средств измерений определяется в соответствии с п.4.4. Договора.

4.2. Учет полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод, ведение необходимой документации по учету производится ответственным лицом Абонента. Снятие показаний средств измерений осуществляется не реже одного раза в месяц. Поставщик контролирует правильность снятия Абонентом показаний водосчетчиков и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) не реже одного раза в шесть месяцев.

За сверхлимитное водопотребление устанавливается повышающий коэффициент к тарифам, равный 5 (Постановление Совмина РСФСР №273 от 25 мая 1983г); за сверхлимитное водоотведение по объему стоков – коэффициент равный 3, при превышении установленных нормативов и (или) лимитов допустимых сбросов загрязняющих веществ в сточных водах по составу (качеству) – коэффициент равный 5 (Постановление Администрации Архангельской области №132-па от 09.07.2007г).

4.3. При неисправности водосчетчика и при невозможности снятия показаний не по вине Абонента количество израсходованной воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному расходу за предыдущие шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду. Порядок расчета сохраняется на срок до установки водосчетчика или возникновения возможности снятия его показаний (но не более 30 дней).

4.4. При неисправности водосчетчика, расположенного в помещении, находящемся на балансе Абонента, по его вине количество израсходованной воды определяется по пропускной способности трубы водопроводного ввода при скорости движения воды в ней, равной 1,2 м/сек, в течение 24 часов в сутки с момента возникновения неисправности. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

4.5. В случаях самовольного присоединения или самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, количество израсходованной Абонентом воды определяется в соответствии с п. 4.4 настоящего Договора

4.6. Расчеты за воду, израсходованную Абонентом, и сброшенные сточные воды производятся по показаниям приборов учета, согласно тарифам, установленным для потребителей, отнесенных к соответствующей группе по применению тарифов.

Тарифы, действующие на момент заключения настоящего договора, составляют:

- _____ руб. за 1 куб.м. отпущенной воды;
- _____ руб. за 1 куб.м. принятых стоков;

Данные тарифы облагаются налогом на добавленную стоимость по установленной ставке.

Поставщик направляет Абоненту извещение об изменении тарифов с первым предъявленным на оплату счетом.

4.7. Оплата услуг Поставщика производится в наличном, безналичном порядке.

4.8. Установить расчетный период – один календарный месяц.

Срок оплаты: **До 15 числа месяца, следующего за расчетным.**

4.9. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты отпущенной питьевой воды и (или) принятых сточных вод (неуплата за два расчетных периода), Поставщик ограничивает или прекращает отпуск воды и прием сточных вод (п.83 Правил). Мероприятия по ограничению или прекращению подачи воды (приема сточных вод) вписываются Абоненту в счет на оплату услуг.

Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением Абонентом условий договора, и последующему подключению производится Абонентом дополнительно по расценкам Поставщика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и разделом VIII Правил.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен на один год, вступает в силу со дня его подписания, распространяется на отношения, возникшие до заключения настоящего договора, т.е. с 01 января 201_ года до 31 декабря 201_ года.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

6.4. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий Договора.

6.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством.

6.6. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах: один для Поставщика, другой для Абонента.

Неотъемлемой частью договора являются:

- список объектов, непосредственно присоединенных к системам водоснабжения и канализации;
- расчет водопотребления и водоотведения;
- показатели качества питьевой воды;
- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды и сокращению сброса сточных вод;
- нормативы ДК загрязняющих веществ в сточных водах на 2011-2012г.г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН, ПОДПИСИ СТОРОН

7.1. Поставщик: **Муниципальное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Няндомский район»**, 164200, г. Нянда Архангельской области, улица Строителей, дом 20-а, тел./факс (81838)6-14-32, 6-61-48, ОГРН 1062918000573, ИНН 2918007701, КПП 291801001, **р/сч. 40702810115010000211** в Архангельском ФКБ «Севергазбанк» г. Архангельск, к/сч. 30101810400000000903, БИК 041117903

Исполнительный директор МП «Водоканал» _____ А.С. Карпов
м.п.

7.2. Абонент:

Директор _____
м.п.